

MEMO

Mustamäe linnaosa üldplaneeringu avalik arutelu Mustamäe arenguforumil 20.09.2002

A. Levald: Tahan tutvustada Mustamäe linnaosa üldplaneeringu põhimõtteid. Lähteandmed üldplaneeringule on olnud head (EMI-ECO). Oluline aspekt planeerimiseks – omavalitsusel peaks olema pidevalt olemas indikaatorandmed, millega oma arengu temposid saaks jälgida. Kuidas neid andmeid edaspidi kogu aeg jooksvalt uuendada, on mõtteaineks linnosa valitsusele. Üldplaneering ei lahenda kõiki küsimusi. See annab üldised suundumused ja arengukavad.

M. Koot: Meile on selgeks saanud, et on terav vastuolu uskumuste ja reaalsuse vahel. Üksikisiku tasandile jõudes tekivad huvide konfliktid. Mida reaalselt saab teha? Mis on väärtuslik? Keskkond on väärtuslik. Üldplaneering on kaart, kuidas orienteeruda. Probleemid tuleb osata õigesti paigutada. Planeeringu koostisosana peab olema ka rakenduslik külg.

Üldeesmärgid ja lähteprobleemid: Millised sotsiaalsed tegevused tõstaksid linnaosa prestiiži? Elanikkonna vähenemise peatamine. Vabaplaneeringu eeliste esiletoomine. Kas Tammsaare tee probleemid jätta lahti? Õppeasutused, roheline ala, Kadaka turg.

Maaeraldused. Vaba maa osakaal on suur. Korterimajad - keskmiselt 2 inimest korteri kohta. Linnaosa töökohtade arvu on raske teada saada. Suurim tööandja on haiglate kompleks – ligi 2200 inimest. Sinna ei käi trolliliinigi. Sellest järgmine tööandja on TTÜ, Autobussikoondis, Fazer, Coca Cola ja Leibur.

Liiklus – kvartalisised teed – ühepoolsed juurdepääsud elamute juurde. Mis on Mustamäe linnaruumi väärtus? Miljööväärtuslikud alad, vahetu seos rohealadega. Olemas on väärtuslike vaadete süsteem.

Elanikkond ja elamine: Praegu on Mustamäe väheatraktiivne noortele perekondadele. Probleem majaaluste magistraaltehnovõrkudega. Muid ehituslikke probleeme eriti pole. Elanike arvu stabiliseerimine elukeskkonna kvaliteetsemaks muutmise teel. Määrata tuleks vastutuspiirid pool-avalikus ruumis.

Elamute soojustamine peaks olema ühtselt arhitektuurselt suunatud.

Elamutevahelise ruumi täpsustamine – mõni rajab lillepeenra 1 m kaugusele majast, mõni 10 m kaugusele.

Helle Kalda – MLO vanem: Tammsaare tee laiendus on valuline. Mulle garaazid ei meeldi, on mitteturvaline. Tee laiendusel on positiivne ja negatiivne külg. Positiivne

on, et tee läheks kaugemale elurajoonist. Negatiivne on, et ei tulegi läbisõidud otse Mustamäelt. (*viimase lause mõttest ei saa hästi aru T.N.*)

Tammsaare teele peaks kujundama müratõkke puudega. Jalgrattur ei peaks olema koos jalakäijaga. Linn peaks Tammsaare tee äärse garaazimaa tagasi ostma. See peaks olema planeeringusse sisse kirjutatud.

Rohealad. Häirib, et pole ühtset kultuuri ja spordikeskust. Me tahame noori juurde saada. Mustamäele on vajalik suur spordikeskus, selleks ei sobi TTÜ spordikompleks, sest see liiga metsas. Männi parki peaks tulema 5% elukeskkonda juurde. Kadaka metsas ei sobi nii suur elamukvartal, nagu sinna kavandatakse. Kui lubada ehitust, siis mitte rohkem kui 5%.

Liiklus - parkimist tuleks piirata. Liiklusskeem peaks olema selline, et inimene kauplusesse peaks minema jala. Nädalavahetustel suvilasse sõiduks peab saama autot kasutada. Üldplaneeringus tuleb näidata automajade asukohad.

Üürikorteritest rääkides peab mainima, et sotsiaalmajad pole meie prioriteet, neil on teised ehituskriteeriumid ja nende elanikud vajavad kõrvalabi.

Üldplaneering on Mustamäe linnaosa kingitus sünnipäevaks.

Tiit Kivikas – MLO halduskogu aseesimees: Eile avati Vilde tee 94 uus korrakaitsepunkt. Linnaplaane on kõige rohkem mõjutanud liiklus ja transport. Me ei näinud ette, et liiklus ja autode kasutus nii palju kasvab. Ka Sõpruse pst. on kitsaks jäänud. Tammsaare tee muutub ülelinnalise tähtsusega magistraaliks ja Mustamäe linnaosa muutub transiitasumiks. Küsimus on, kas panna rõhk ühistranspordile või teedehitusele. Kõige rohkem rahvast liigub haiglate juurde, samal ajal on seal aga halvim transport.

Kvartalisised teed on ummistunud autodest. Nüüd nõutakse sinna kõnniteid. Vanasti kavandati trammiliini mööda Tondi tänavat Tammsaare teeni ja sealt edasi Õismäele. Mustamäe elanikuna tahan, et elumaja näeks välja hästi ja seda odavalt. Rõdude kinniehitamise küsimus nõustab tehnilisi uuringuid. Mustamäe linnaosa valitsus on tellinud juba lahendusi.

Renoveerimisel peaks mõtlema soojapidavuse ja pikaajalisuse momentidele.

Põhiküsimus aga siiski on liiklus.

Merike Martinson – Lastehaigla juht: Meeldis, et projekteerijad on kõigele mõelnud. Transport haigla juurde on teretulnud. Ohtlik liiklus on lastehaigla ees. Perearstikeskused peaksid olema mikrorajooni keskustes.

Kodanik: Tammsaare tee oli algselt planeeritud kvartalisese teena. Garaaziala oligi mõeldud tee laienduseks, Garaazi seinad olidki mõeldud mürabarjääriks. Mustamäe majad on ehitatud vähemalt 75 aastaks.

Ilme Trepp: Suurim probleem on parkimine. Peaks saavutama ühiskondliku kokkuleppe, et kasutame autot nädalavahetustel. Munitsipaalkorterid peaksid olema pansionaadi tüüpi majad pensionäridele ja neid võiks ehitada majadevahelistele tühjadele platsidele. Samuti on probleemiks koerte jalutusväljakud. Lapsed võiksid kooli tööõpetustundides valmistada mingeid koerte aedikuid, mida linnosavalitsus

saaks paigaldada majadevahelistele platsidele. Loomulikult peaks iga kodanik oma koera järel ise koristama.

Eerik Heinmaa: Kas Mustamäe üldplaneering näeb ette ühiskasutusega sauna? Kas on mõeldud markeerida avalikud WC-d? Las linnosa teedel peetakse kinni liiklusrüüa nõuetest?

Vastus: parkide korrastamise käigus tulevad ka avalikud WC-d. Saunapidamise ettepanek tuleks teha mõnele eraettevõttele.

Kodanik: Millised arengud on prügimajanduses?

Vastus: Prügi konteinereid peab tulema rohkem. Tulevad ka ohtlike jäätmete kogumise punktid. Mustamäele tuleb ka taimsete jäätmete komposteerimise väljak.

Maiu Ploompuu- MLO halduskogu liige: Vaja oleks, et linn paneks õla alla soojatrasside renoveerimisele. Kutsun üles taastama "Mustamäe Kassi".

Helle Kalda: Hea uudis on see, et soojahinnale 18% juurde ei tule.

Lisad: 1) Kadaka Aiandi AS-I juhataja Andrus Egeli avaldus

2) AS Tondi Üks esimehe Illi Platsi avaldus